ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 8 stycznia 1996 r. Nr 2/96

Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁY

9

UCHWAŁA Nr 102/XII/95 RADY GMINY W PODEGRODZIU z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593 oraz z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Podegrodziu uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony w życie Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/89, poz. 73, Nr 32, poz. 328, Nr 15/92, poz. 143, Nr 9/93, poz. 97, Nr 16/93, poz. 163, Nr 16/93, poz. 164, Nr 16/93, poz. 165, Nr 18/93, poz. 188, Nr 18/93, poz, 189, Nr 18/93, poz. 190, Nr 20/93, poz. 204, Nr 20/93, poz. 205, Nr 22/93, poz. 223, Nr 22/93, poz. 224, Nr 24/93, poz. 247, Nr 1/94, poz. 14, Nr 7/94, poz. 176, Nr 9/94, poz. 106, Nr 19/94, poz. 208, Nr 19/94, poz. 212, Nr 24/94, poz. 253, Nr 24/94, poz. 256, Nr 26/95, poz. 122 i Nr 26/95, poz. 122) w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. Ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Obowiązuje zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym.
3. Ustala się zakaz uszczuplania terenów leśnych Ls i RL oraz obowiązek zachowania i uzupełniania obudowy biologicznej wód płynących.

II. Ustalenia szczegółowe:

We wsi Brzezna — plan nr 1

Działkę nr 719 o łącznej pow. 0,40 ha położoną w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów mieszkalnictwa (K 95a MNj, K 94 MRJ).

— Utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów (RP).

— Ustala się dojazd do działki od drogi dojazdowej (K98/DW) na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 2

Działki nr 643 o pow. 0,29 ha i nr 748 o pow. 0,29 ha położone w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (K 97 MRJ, K 57 MRJ, K 58 MRJ, K 58 MNJ, K 19 MRJ, K 9 MRJ).

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje dróg lokalnej (K 66 LIII) i dojazdowej (k 79 DW).

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych RP.

— Ustala się dojazd do obu przedmiotowych działek od drogi lokalnej (K 66 LIII) na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

We wsi Podegrodzie — plan nr 3

Działki nr 415 i nr 417 o łącznej pow. 0,25 ha położone w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasową funkcję i przeznaczenie terenów leśnych (Ls, RL) oraz pozostałych terenów rolnych (RP, RZ).

— Ustala się dojazd do działek nr 415 i 417 od drogi dojazdowej nr 512.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 4

Działkę nr 621 o pow. 0,07 ha położoną w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Adaptuje się istniejącą — w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 621 – zlewnię mleka (A 44 UZ).

— Sposób i warunki zagospodarowania działki nr 621 regulują przepisy szczególne.

— W granicach opracowania adaptuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów usług handlu i gastronomi (A 45 UG, A 46 UH) oraz zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (A 47 MRJ).

— Adaptuje się również funkcję rolniczą pozostałego terenu RP.

— Dojazd do działki nr 621 od drogi lokalnej (A 79 LIII) poprzez sięgacz dz. nr 1124.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 5

Działkę nr 175 o pow. 0,27 ha położoną w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (A 7 MRJ).

— Adaptuje się rolniczą funkcję pozostałych terenów (RP).

— Adaptuje się funkcję drogi lokalnej A 79 LIII.

— Ustala się dojazd do działki nr 175 od drogi dojazdowej nr 251.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W terenie objętym opracowaniem zabezpiecza się teren dla trasy projektowanej linii energetycznej 110 kV. Strefa oddziaływania linii określa się jako 9,1 m po obu stronach od osi linii łącznie 18,2 m.

We wsi Naszczowice — plan nr 6

Działki nr 186 i nr 166 położone w terenach rolnych (RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Adaptuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (B 2 MRJ, B 8 MRJ) oraz projektowanych urządzeń obsługi gospodarki rolnej (B 9 RPU).

— Adaptuje się funkcję drogi lokalnej (B 34 LIII).

— Utrzymuje się przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (RP/RZ).

— Ustala się dojazd do działki nr 166 od drogi lokalnej (B 34 LIII).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

— we wsi Brzezna:	dz. nr 719	— 20%
	dz. nr 643	— 20%
— we wsi Podegrodzie:	dz. nr 415	— 20%
	dz. nr 417	— 20%
	dz nr 621	— 20%
	dz. nr 175	— 20%
— we wsi Naszczowice:	dz. nr 186	— 20%
	dz. nr 166	— 20%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. w części dotyczącej ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

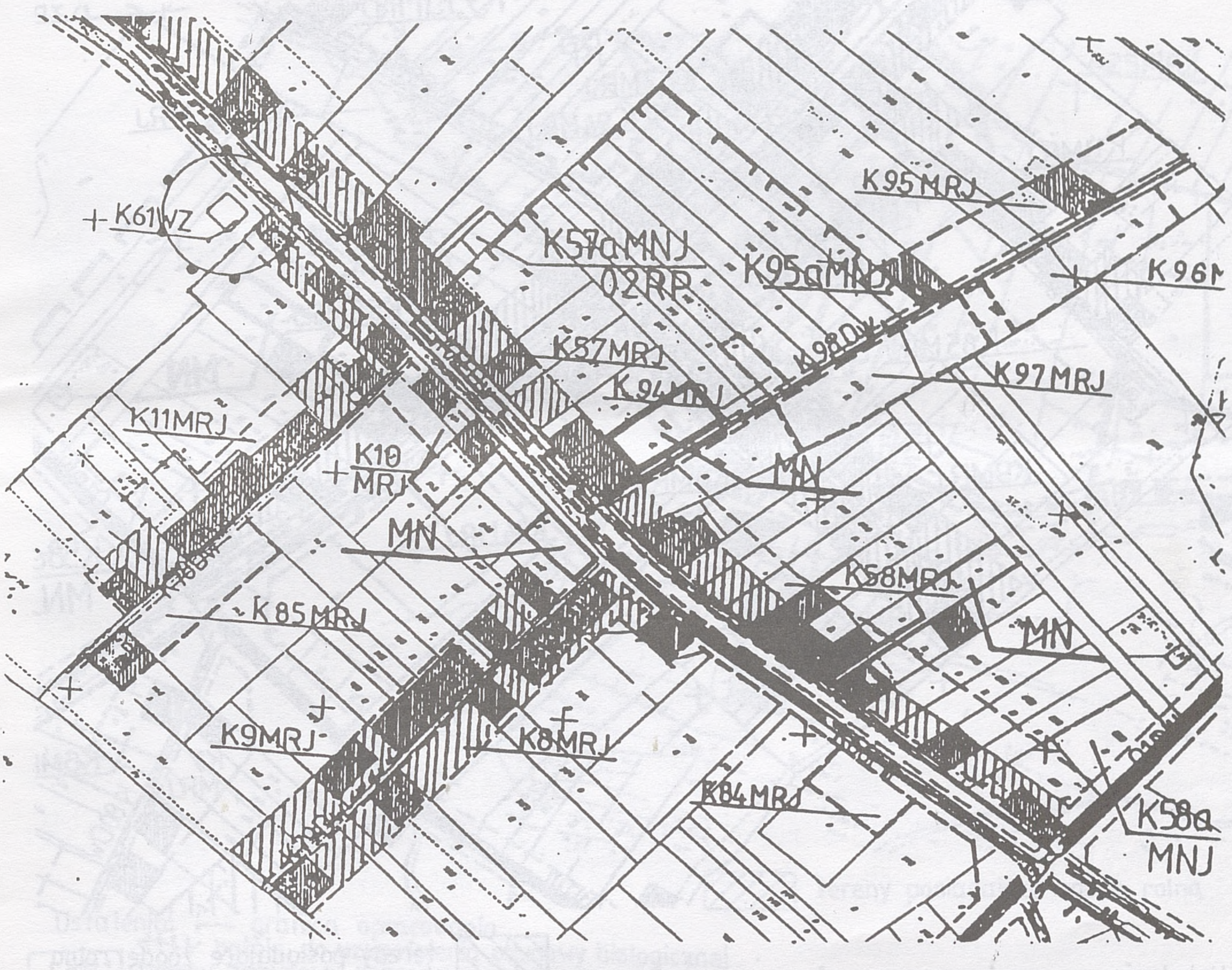
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Średniawa

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

wieś: Brzezna



Ustalenia: ┌─┐ granica opracowania

[///] tereny posiadające zgodę rolną

MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MNJMN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02RP	tereny gruntów rolnych

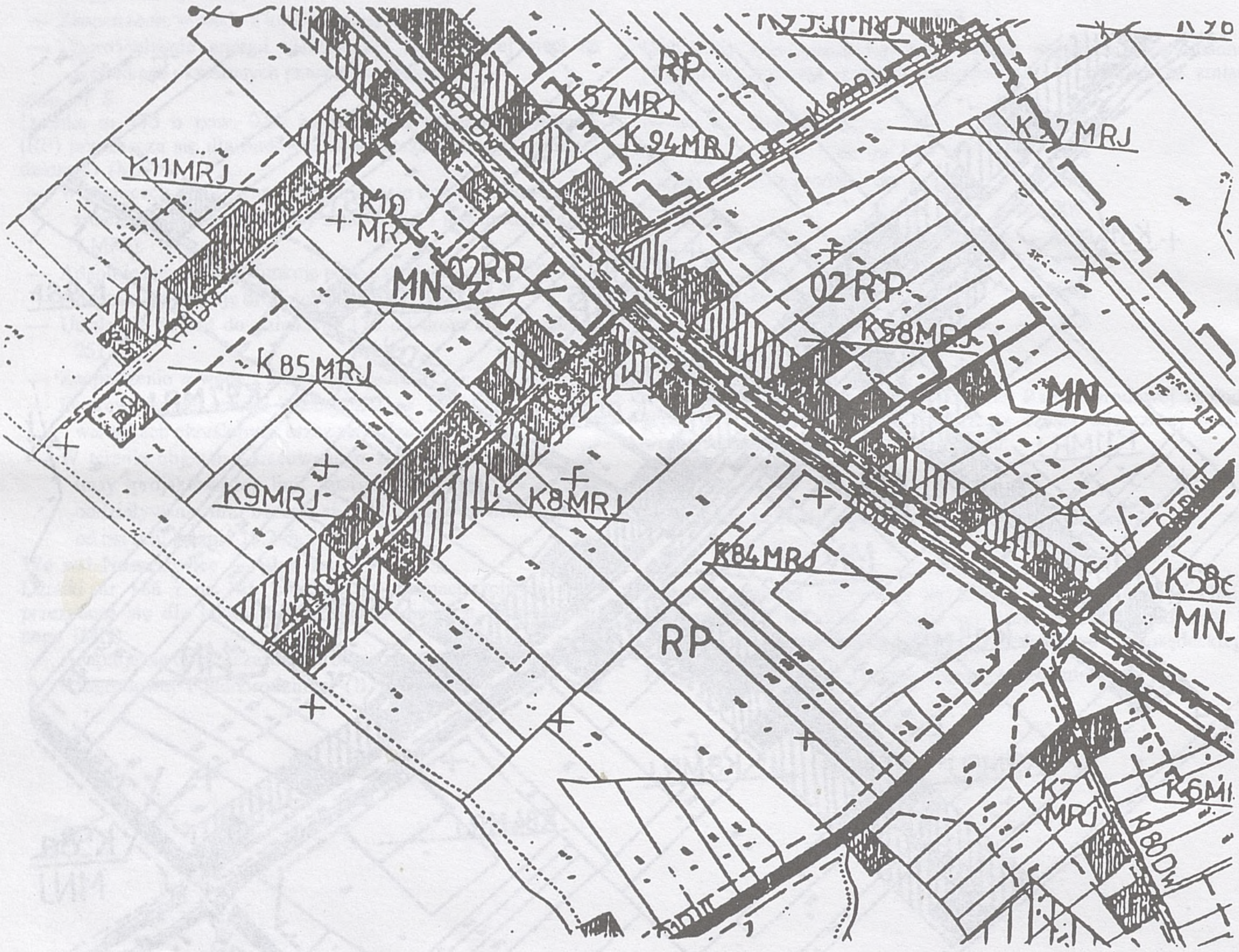
K98Dw ulica dojazdowa
K66LIII droga lokalna

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.
wieś: Brzezna.



tereny posiadające zgodę rolną

Ustalenia: granica opracowania

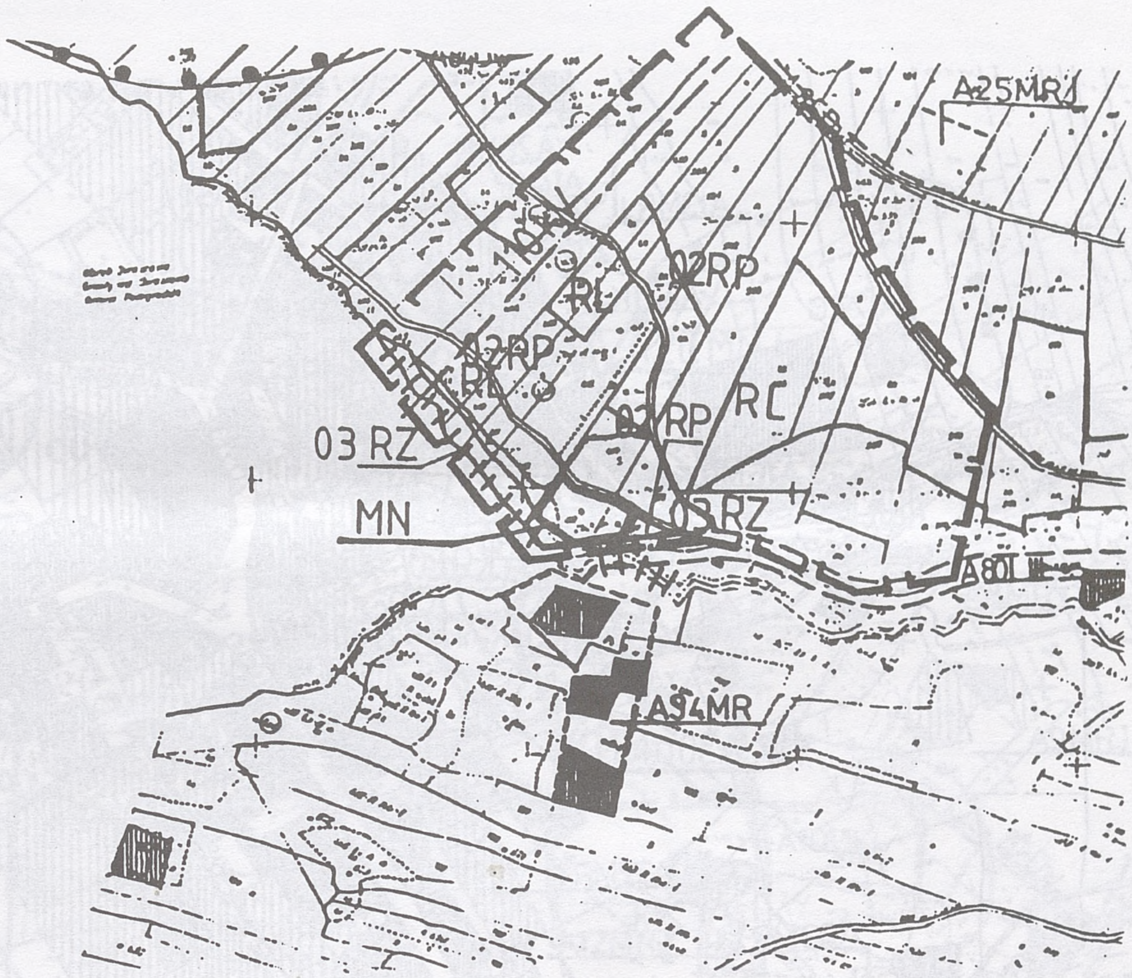
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MNJ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02RP	tereny gruntów rolnych
K79Dw	ulica dojazdowa
K66LIII	droga lokalna

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.
wieś: Podegrodzie

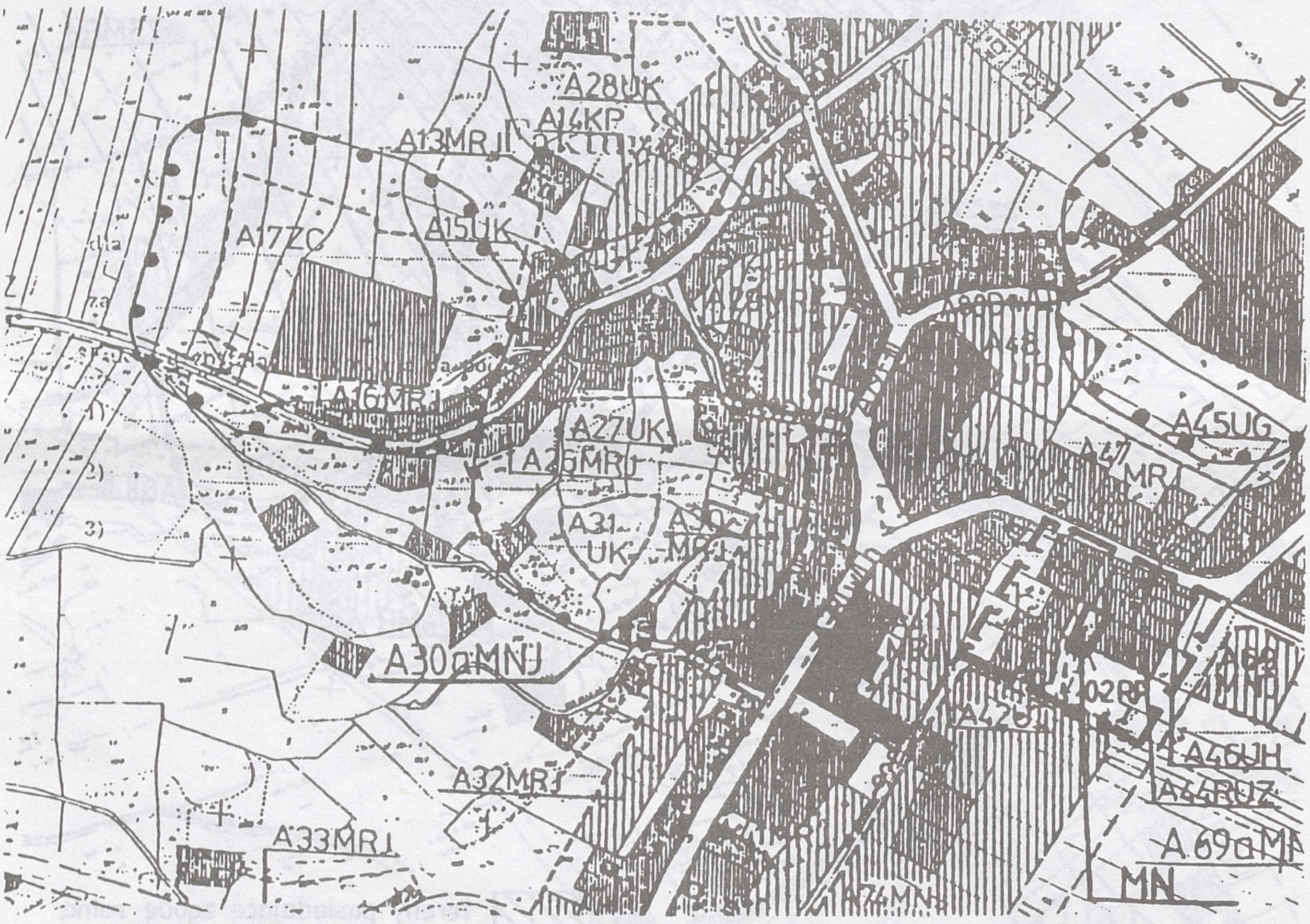


Ustalenia: granica opracowania
potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej
MRJ tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MR tereny zabudowy zagrodowej
02RP tereny gruntów rolnych
03RZ tereny użytków zielonych
RL tereny leśne
110 kV proj. linia energetyczna 110 kV
A80LIII droga lokalna
Obszar objęty zmianą planu:
MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

wieś: Podegrodzie



Ustalenia: ⌐ granica opracowania

MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MNJ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02RP	tereny gruntów rolnych
A01RIII	droga regionalna
A44RUZ	teren urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej
A45UG	teren usług gastronomii
A46UH	teren usług handlu

A78Lw/Lh ulica dojazdowa

▨ tereny posiadające zgodę rolną

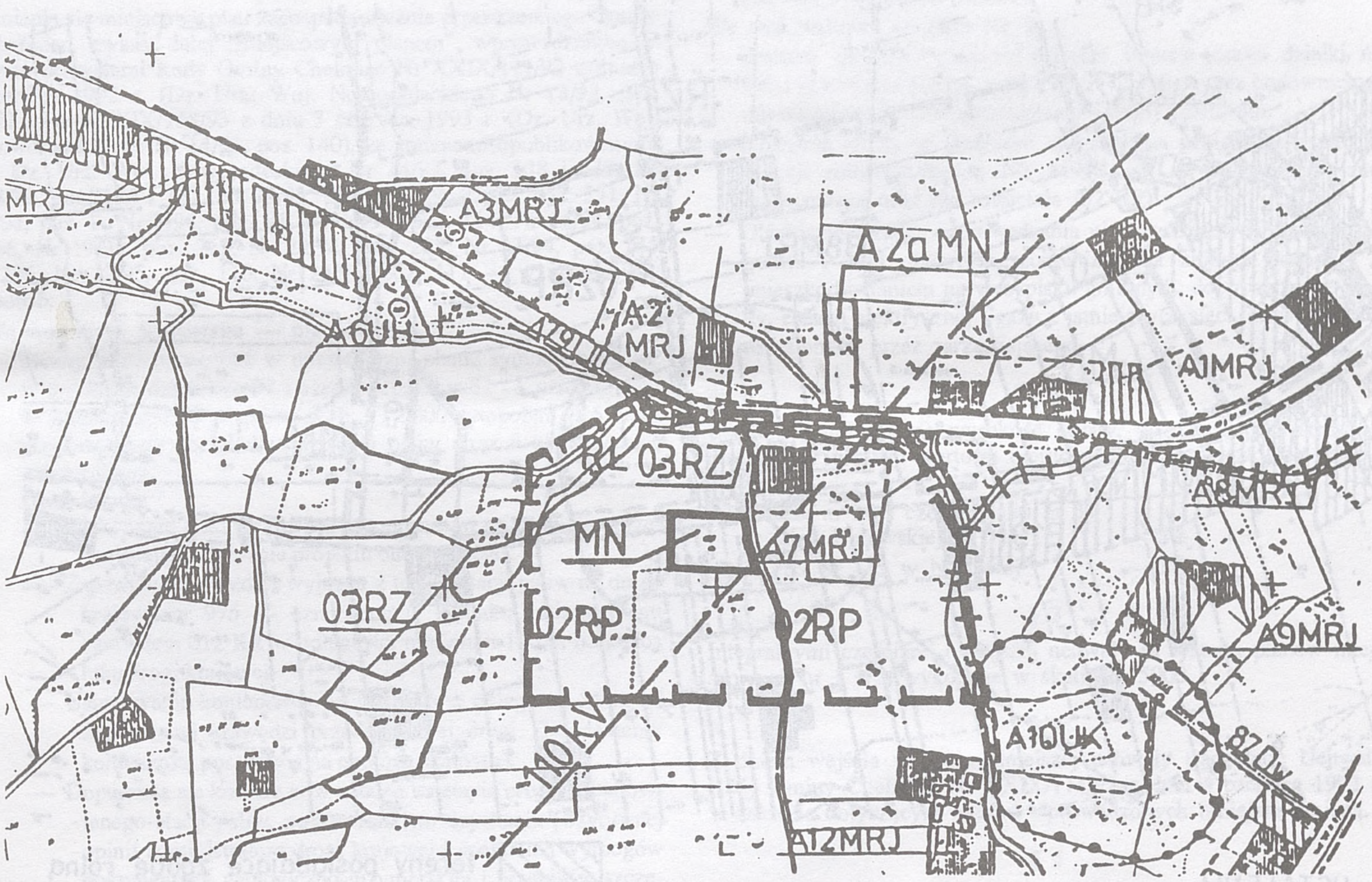
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

wieś: Podegrodzie



tereny posiadające zgodę rolną

Ustalenia: granica opracowania

MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MNJ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02RP	tereny gruntów rolnych
03RZ	tereny użytków zielonych
╪╪╪	połoki do uzupełnienia obudowy biologicznej
110 kV	proj. linia energetyczna 110 kV
A79LIII	droga lokalna
RL	tereny leśne

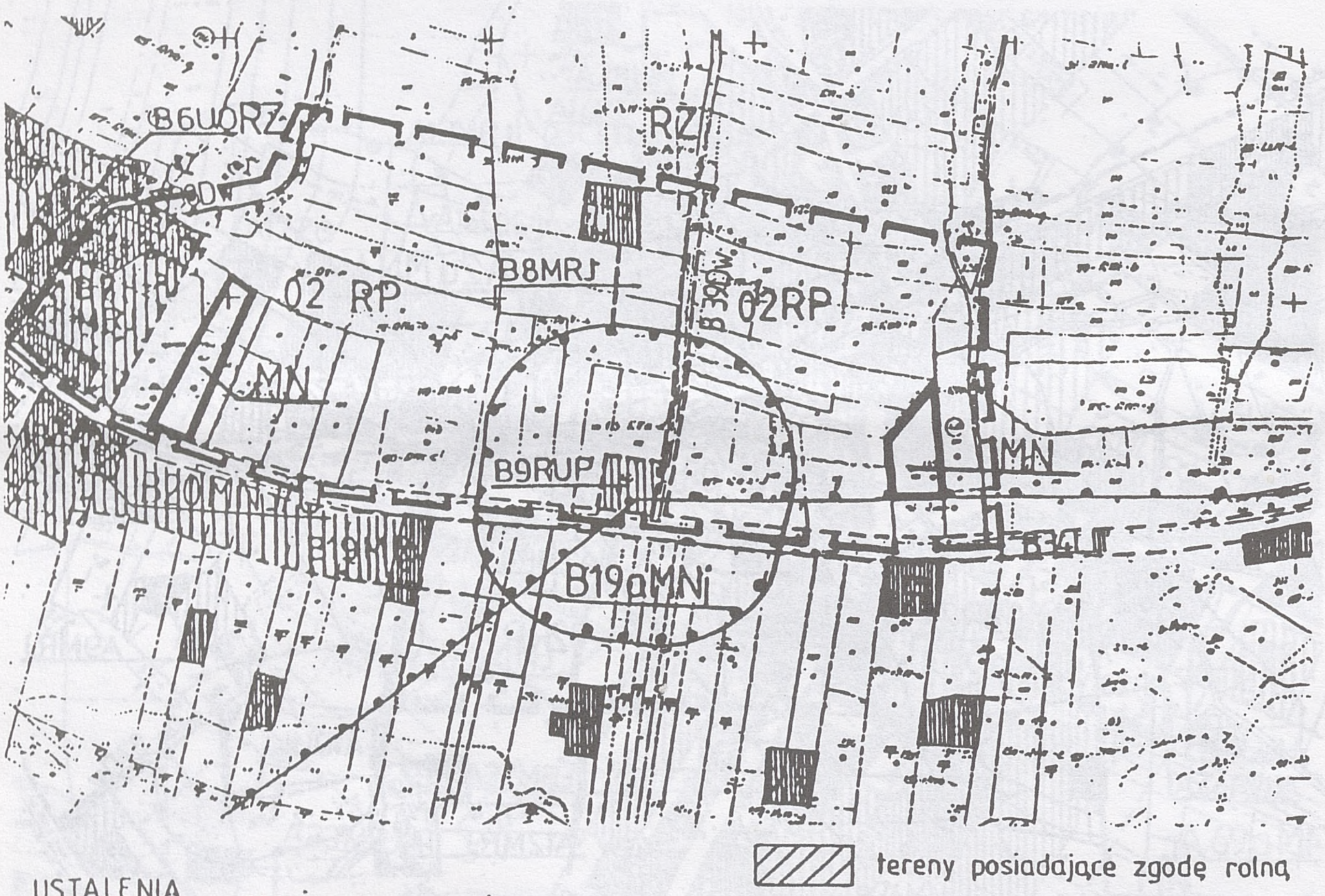
Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr 102/XII/95
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 30 listopada 1995r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

wieś: Naszczowice



USTALENIA ⌐ granica opracowania

MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
MR	teren zabudowy zagrodowej
02RP	tereny gruntów rolnych
03RZ	tereny użytków zielonych
B9RPU	teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej
B34LIII	droga lokalna
	strefa ochronna od ujęcia wody
B20MNJ	teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem handlu i drobnego rzemiosła

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

10

UCHWAŁA Nr XXIV/137/95 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 7 grudnia 1995 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593 oraz z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, zwany dalej „miejscowym planem", wprowadzonym w życie uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/92, poz. 172 i Nr XXXIX/158/93 z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 140), ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 117 — w następujący sposób:

We wsi Wola Kurowska — plan Nr 1

— Tereny rolne oznaczone w miejscowym planie symbolem 02 RP w granicach działki nr 34 i części działki nr 31 — oznaczonych w rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000 symbolem Z 6 UKS przeznacza się na lokalizację stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Obowiązuje:

— Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, poprzedzającej opracowanie projektu budowlanego.

— Zapewnienie wjazdu i wyjazdu z terenu stacji paliw na drogę krajową nr 975 — oznaczoną w rysunku zmiany planu symbolem 012 KR w odległości minimum 140 m od końca łuku drogi krajowej.

— Usytuowanie kontenerów paliwowych w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi przedmiotowej drogi. (Fundamenty kontenerów posadowić na podłożu skalnym).

— Dopuszcza się korektę w/w ustaleń na etapie projektu budowlanego stacji paliw, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii administratora drogi krajowej i spełnienia wymogów dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i przepisów szczególnych.

— Należy zapewnić dojazd do terenów rolnych poza terenem stacji paliw na warunkach podanych przez administratora drogi dojazdowej oraz drogi krajowej.

— Dla ochrony występujących w rejonie projektowanej stacji paliw cieków wodnych należy wykonać odpowiednie urządzenia odwadniające teren stacji i zbocze terenu z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku drogi krajowej. Sposób zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i gleby regulują przepisy szczególne.

— Zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego. Odprowadzenie ścieków do własnych urządzeń do ich gromadzenia i utylizacji.

— Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i zanieczyszczeń do gruntu i cieków wodnych.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego.

Pozostałe tereny w granicach opracowania zmiany planu przeznacza się zgodnie z rysunkiem zmiany planu dla funkcji rolniczej (02 RP) i leśnej (01 RL).

We wsi Niskowa — plan Nr 2

— Zmienia się dotychczasowe rolnicze funkcje części działki nr 669 i przeznacza się ten teren o pow. 0,21 ha — dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

— Pozostałe tereny w granicach opracowania przeznaczone są dla funkcji rolno-osadniczej N2 MR/U jak w ustaleniach planu miejscowego oraz dla rolnictwa (02 RP).

— Obowiązuje: zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych, zorganizowana zbiórka odpadów z unieszkodliwianiem na wysypisku gminnym, doprowadzenie wody, energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty, wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

— działka nr 34 i część działki nr 31 w Woli Kurowskiej — 5%

— działka nr 669 w Niskowej — 3%

§ 3

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rysunki planów miejscowych nr 1 i 2, wykonane w skali 1 : 5000.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

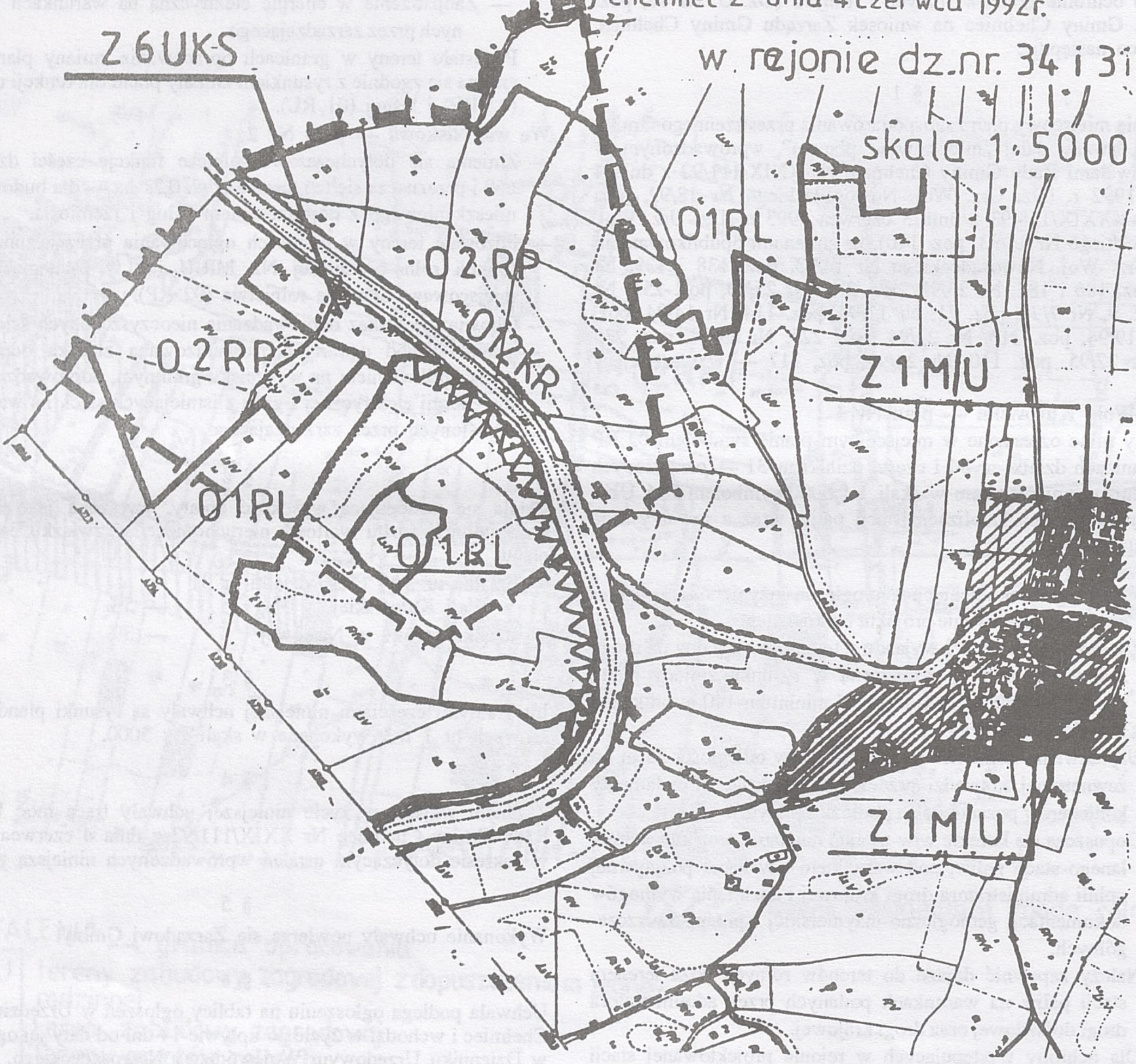
Załącznik nr. 1 do Uchwały nr. XXIV/137/
Rady Gminy Chełmiec, z dnia 07.12.95

ZMIANA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy CHEŁMIEC wieś WOLA KUROWSKA

wprowadzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992r.

w rejonie dz.nr. 34 i 31

skala 1:5000

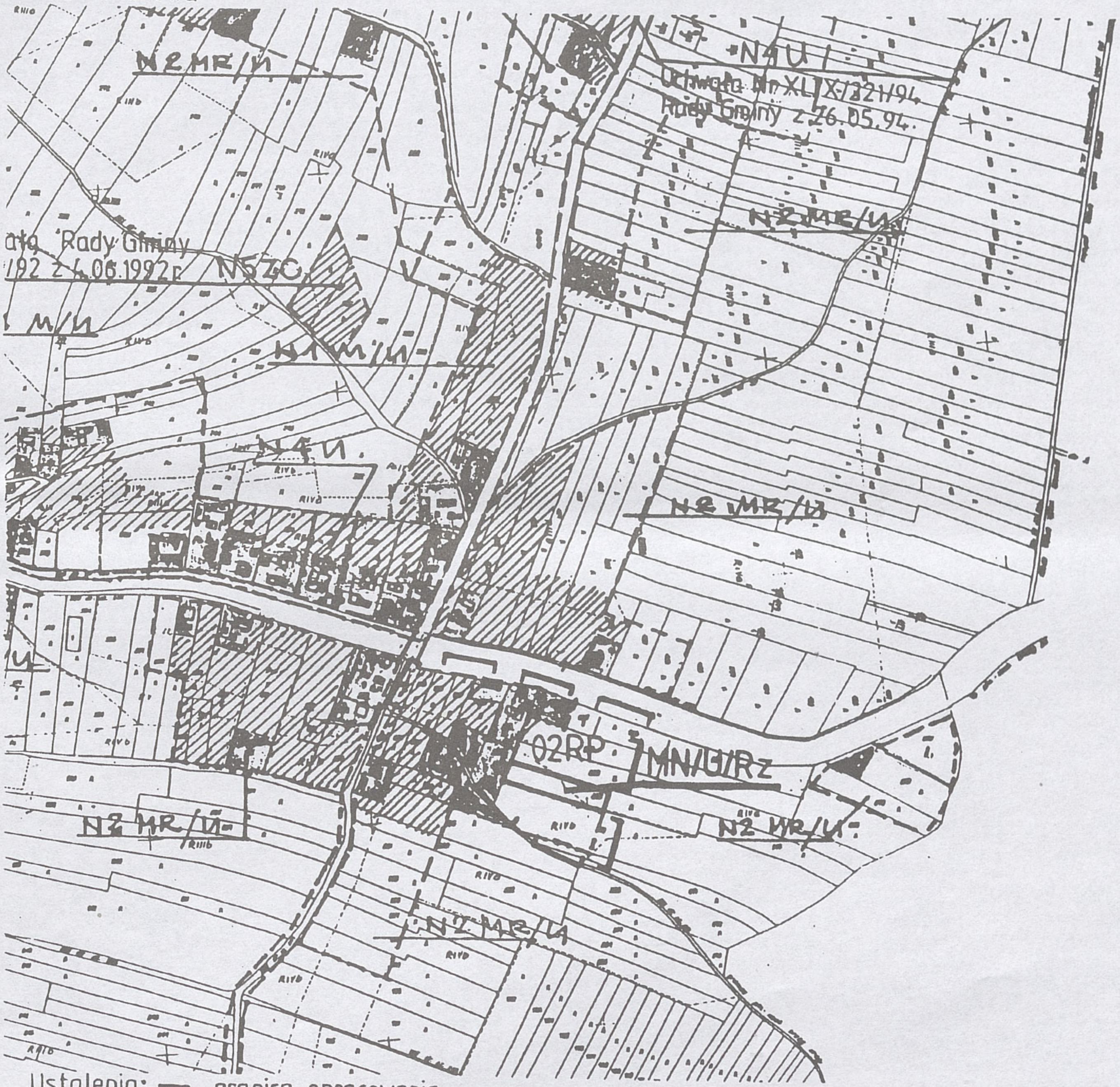


Podstawowe ustalenia obowiązujące

- granica opracowania zmiany planu
- Z1M/U tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
- Z2MRA tereny rolno-osadnicze
- O2RP tereny rolne
- O1RL tereny leśne
- O1KR ist. droga krajowa
- I strefa przyrodnicza grzbietów górskich i rzeki Dunajec
- ΛΛΛΛ strefa ekologiczna cieków wodnych
- Z6 UKS kontenerowa stacja paliw z infrastrukturą towarzyszącą wprowadzona zmiana planu

PLan nr2 załącznik do
Uchwały Nr XXIV/137/95
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 07. 12. 1995

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec
wieś: Niskowa



Ustalenia: granica opracowania

II strefa kulturowa pógorzy

N2MR/U tereny rolno-osadnicze

02RP tereny rolne

tereny posiadające decyzję rolną

N7WL ist. droga woj. nr 25 364 Biczyce-Podrzecze

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U/Rz budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 8 stycznia 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 2,40/24000